

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
NHÀ THỦ ĐỨC**

Số: 964/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 10 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**ĐẾN** Số: 53703  
Ngày: 01/11/21  
Chuyển: NH  
Lưu hồ sơ số: .....

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
- Mã chứng khoán: TDH
- Địa chỉ trụ sở chính: 03 – 05 Pasteur, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
- Địa chỉ liên hệ: 237 Lê Thánh Tôn, P. Bến Thành, Quận 1, TPHCM
- Điện thoại: 028 39 143 111
- Fax: 028 39 143 222
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông LÊ CHÍ HIẾU (theo giấy ủy quyền số 868/GUQ-CT ngày 30/07/2021 của Tổng Giám Đốc)

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

HĐQT Công ty CP Phát triển nhà Thủ Đức thông qua Nghị Quyết số 47A/2021/NQ-HĐQT về việc thay đổi ngày chốt quyền tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng mới chốt quyền tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020 là ngày 19/11/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29 tháng 10 năm 2021 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Tài liệu liên quan đến CBTT

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Lê Chí Hiếu*

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thay đổi ngày chốt quyền tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020  
---oOo---

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các nghị định, thông tư có liên quan;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức được thông qua vào tháng 06/2020;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị số 47/2021/BB-HĐQT ngày 29/10/2021;

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** HĐQT thông qua chủ trương thay đổi ngày đăng ký cuối cùng tham dự Đại hội cổ đông thường niên năm tài chính 2020 như sau:

- Hủy bỏ ngày đăng ký cuối cùng đã thực hiện trước đây: 15/10/2021
- Ngày đăng ký cuối cùng mới chốt quyền tham dự ĐHCĐ năm tài chính 2020: 19/11/2021
- Thời gian tổ chức họp: dự kiến trong tháng 12/2021
- Địa điểm thực hiện và lộ trình chi tiết: sẽ thông báo sau
- Nội dung đại hội dự kiến:
  - o Thông qua quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và bỏ phiếu điện tử.
  - o Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị.
  - o Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2020.
  - o Báo cáo của Ban kiểm soát
  - o Phê chuẩn các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2020.
  - o Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2020.
  - o Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 và dự kiến tỷ lệ cổ tức 2021.



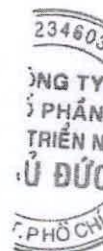
- Thông qua việc chuyển toàn bộ Quỹ đầu tư phát triển sang bù đắp lỗ lũy kế tại báo cáo tài chính công ty mẹ đã kiểm toán ngày 31/12/2020.
- Thông qua việc miễn nhiệm các thành viên HĐQT và Bầu bổ sung các Thành viên HĐQT thay thế.
- Thông qua việc miễn nhiệm thành viên BKS và Bầu bổ sung Thành viên BKS thay thế.
- Thông qua kế hoạch chi thù lao, chi hoạt động và mức thưởng năm 2021 của HĐQT, BKS, Thư ký HĐQT và các tiểu ban trực thuộc HĐQT.
- Thông qua việc thay đổi trụ sở Hoạt động kinh doanh của Công ty.
- Thông qua sửa đổi Điều lệ.
- Thông qua sửa đổi Quy chế quản trị Công ty.
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2021.
- Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ.
- Và các vấn đề khác phát sinh (nếu có).

**Điều 2. Ủy quyền Chủ tịch HĐQT của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức:**

- Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến việc thay đổi ngày đăng ký cuối cùng và chốt danh sách cổ đông mới để chốt quyền tham dự ĐHCĐ thường niên năm tài chính 2020.
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan nhằm đảm bảo quyền lợi của cổ đông và lợi ích hợp pháp của công ty.
- Chuẩn bị các tài liệu và nội dung tại Đại hội cổ đông thường niên và thực hiện các vấn đề công bố thông tin theo quy định.
- Các công việc khác có liên quan đến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm tài chính 2020 theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Và các vấn đề liên quan phát sinh khác.

**Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết.**

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, Ban Kiểm Soát, Ban Tổng giám đốc và Các phòng ban của Công ty có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC  
HỮU TỊCH



*[Handwritten signature]*

LÊ CHÍ HIẾU

- Nơi nhận:
- Như Điều 3
  - Lưu VP

